

euro-park
wistosan

Tarnobrzaska Specjalna
Strefa Ekonomiczna
Agencja Rozwoju Przemysłu S.A.



URZĄD MIEJSKI W WĘGROWIE, Rynek Mariacki 16, 07-100 Węgrów
tel. (25) 792 23 26, fax. (25) 792 25 23
internet <http://www.wegrow.com.pl> e-mail: sekretariat@wegrow.com.pl

PRZEWODNIK INWESTORA Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO-PARK WISŁOSAN Podstrefa Węgrów

Prezentowany spis kroków i procedur ma na celu ułatwienie załatwienia spraw w Urzędzie i poza nim tak, aby rozpoczęty pierwszym kontaktem proces inwestycyjny sprawnie zakończył się realizacją zaplanowanej inwestycji.

ETAP 0 – Lokalizacja inwestycji

1. Pierwszy kontakt z Inwestorem

Podczas pierwszej wizyty w Urzędzie Inwestor zostaje zapoznany przez Burmistrza Miasta z ofertą inwestycyjną Węgrowa.

Po przedstawieniu wstępnych zamierzeń inwestycyjnych oraz potrzeb dotyczących działki, Inwestor otrzymuje kompletny zestaw informacji związanych z inwestowaniem na terenie miasta, tj.:

1. zasady inwestowania w specjalnej strefie ekonomicznej,
2. profity związane z inwestowaniem na terenie specjalnej strefy ekonomicznej,
3. wielkość i usytuowania terenów inwestycyjnych,
4. ustalenia planu zagospodarowania,
5. ulgi podatkowe,
6. konieczne do przeprowadzenia dalsze postępowania administracyjne.

Na pierwszym spotkaniu Inwestor otrzymuje następujące materiały:

1. wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania,
2. wzór wniosku o wydanie decyzji środowiskowej,
3. kopia mapy ewidencyjnej,
4. informacja na temat aktualnej stopy bezrobocia, liczby i struktury osób bezrobotnych na terenie powiatu węgrowskiego,
5. informacja na temat aktualnych stawek podatku obowiązujących na terenie miasta Węgrowa.

2. Kontakty robocze

W miarę potrzeb, Inwestor może kontaktować się z uprawnionymi pracownikami Urzędu, którzy, w ramach swoich kompetencji udzielą odpowiedzi na pytania powstające podczas podejmowania decyzji inwestycyjnej.

3. Decyzja Inwestora

Etap wstępny kończy **pisemne stanowisko Inwestora**, w którym przedstawia on decyzję dotyczącą zainteresowania inwestowaniem w Węgrowie oraz w przypadku decyzji pozytywnej - uszczegółowienie danych na temat planowanej inwestycji, głównie preferowanej lokalizacji i powierzchni działki.

Po otrzymaniu pozytywnej decyzji Inwestora, Urząd informuje o zainteresowaniu inwestowaniem w Węgrowie:

1. Właściciela gruntów objętych Specjalną Strefą Ekonomiczną w Węgrowie, tj. Agencję Nieruchomości Rolnych,
2. Zarządzającego Strefą – Agencję Rozwoju Przemysłu S.A w Tarnobrzegu.

ETAP I – Przygotowanie nieruchomości do sprzedaży (podział nieruchomości, wydzielenie działki inwestycyjnej o wymaganych parametrach)

Czas: 2 miesiące

Organ wydający: Burmistrz Miasta Węgrowa

Zgodnie z preferencjami Inwestora z gruntów będących własnością Agencji Nieruchomości Rolnych wydzielona zostaje działka inwestycyjna o wymaganej powierzchni, która w kolejnym etapie zostanie przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu.

ETAP II – Uzyskanie decyzji środowiskowej dla planowanego przedsięwzięcia

Czas: 2 – 4 miesiące

Organ wydający: Burmistrz Miasta Węgrowa

Przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę, dla większości przedsięwzięć wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia zgodnie z art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

ETAP III – Nabycie nieruchomości przez Inwestora

Czas: 3 miesiące

Organ wydający: Agencja Nieruchomości Rolnych

Zakup nieruchomości będącej własnością ANR może nastąpić w drodze przetargu nieograniczonego. Procedurę tę, łącznie z wyceną przeprowadza Agencja Nieruchomości Rolnych.

ETAP IV – uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności na terenie TSSE

Czas: 8 tygodni

Organ wydający: Agencja Rozwoju Przemysłu S.A oddział w Tarnobrzegu

Administracyjno-prawną podstawą korzystania z pomocy publicznej w SSE jest zezwolenie na prowadzenie działalności gospodarczej w Strefie, które wydaje Zarząd SSE.

ETAP V – Przygotowanie dokumentacji technicznej i uzyskanie pozwolenia na budowę

Czas: 3,5 miesiąca (w tym 1 miesiąc - pozwolenie na budowę)

Organ wydający pozwolenie na budowę: Starosta Węgrowski

Pobranie wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, opracowanie projektu budowlanego oraz projektów branżowych, uzyskanie pozwolenie na budowę.

