

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**  
**BURMISTRZ MIASTA WĘGROWA**  
**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w**  
**Węgrowie przy ul. Zwycięstwa 3**

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

1. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działki nr: **5807/2** o pow. 0,0388 ha i **5807/1** o pow. 0,0061 ha (łączna powierzchnia **0,0449** ha).
2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Węgrowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **SIIW/00064987/1**.
3. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w samym centrum miasta. W bezpośrednim sąsiedztwie liczna zwarta zabudowa handlowo – usługowa, w tym targowisko miejskie, obiekty administracyjne, inne obiekty użyteczności publicznej, zrewitalizowany rynek miejski i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Bardzo dobry dostęp do komunikacji. Uzbrojenie gruntu: prąd, wodociąg miejski, gaz, kanalizacja sanitarna. Warunki geotechniczne dobre - teren płaski. Kształt niekorzystny rozczłonkowany – wielokąt. Dojazd dobry drogą asfaltową z chodnikami, bezpośredni dostęp do drogi publicznej.
4. Na działce nr 5807/2 znajduje się przyłącze wodociągowe z rur stalowych o średnicy 50 mm do budynku znajdującego się na działce nr ewid. 5805/10 przy ul. Rynkowej 7, zakorkowane przyłącze wodociągowe z rur stalowych (brak przyłącza na mapie) oraz zakorkowane przyłącze kanalizacji sanitarnej o średnicy 160 mm do wyburzonego budynku, który znajdował się na tej działce. Przyłącze wodociągowe znajdujące się na działce nr 5807/2 zasila w wodę budynek usytuowany na działce nr 5805/10 przy ul. Rynkowej 7, a także pawilon handlowy przy ul. Rynkowej 5, Rynkowej 5A oraz Rynkowej 9A. Na działce nr 5807/1 znajduje się przyłącze kanalizacji sanitarnej o średnicy 160 mm, odprowadzające ścieki z budynków znajdujących się na działce nr 5809/2 oraz na działce nr 5809/4.
5. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego strefy śródmiejskiej miasta Węgrowa uchwalonym uchwałą nr XXXI/200/2013 Rady Miejskiej Węgrowa z dnia 27 czerwca 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2013 r., poz. 11322) nieruchomość położona jest w terenie, dla którego przeznaczeniem podstawowym jest zabudowa usługowa nieuciążliwa, dopuszczalnym - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, dopuszcza się aby druga i trzecia kondygnacja nadziemna stanowiły w całości funkcję mieszkaniową, maksymalna intensywność zabudowy – 2.0, minimalna intensywność zabudowy - 0.8, oznaczonym symbolem *34UMW* (działka nr 5807/2) oraz w terenie przeznaczonym pod drogę publiczną klasy drogi dojazdowej oznaczonej symbolem *26 KDD* (działka nr 5807/1).
6. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100)**.
7. Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży. Aktualnie stawka podatku wynosi 23 %.
8. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.
9. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu (PLN) wadium w wysokości **10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100)** na rachunek Urzędu Miejskiego w Węgrowie w **PKO BP O/Węgrów Nr 61 1020 4476 0000 8702 0365 0132** w terminie do dnia **02 kwietnia 2020 r.** (data wpływu na konto).
10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
11. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.
12. Przetarg odbędzie się w dniu **07 kwietnia 2020 r. o godz. 12<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Węgrowie, Rynek Mariacki 16, pokój nr 8.

13. Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.
14. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna się okazać stosownym pełnomocnictwem.
15. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z przedmiotem przetargu oraz regulaminem przetargu, określającym szczegółowe warunki przetargu, dostępnym w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości (adres niżej) i na stronie internetowej: <http://www.bip.wegrow.com.pl>

Dodatkowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Węgrowie, ul. Wyszyńskiego 1, pokój nr 5 i 6 lub pod nr tel. 25 308 11 90 w. 206 i 208.

**BURMISTRZ**

Paweł Marchela